

报价审核意见书

审核事项：达州市阳光南岸小区电梯制动器更换工程报价 审核日期：2026-07-30

编号：SH-NA-2026-0730

审核结论：不予直接签认，建议退回报价方补证后重新议价。

报价总额 ¥5,000 处于行业区间上限；其中配件单价虚高（约溢价 100%—200%）、品牌标注存疑，人工与运费合理；文档规范性存在多处瑕疵。目标控价区间 **¥3,000—4,200**。

一、审核标的

项目名称	达州市阳光南岸小区电梯制动器（抱闸）更换工程
报价单位	成都鑫升瑞建设工程有限公司
接收单位	清新物业（阳光南岸物业服务中心）
报价总额	¥5,000.00（注明含税，未列税率/发票类型）
报价日期	未填写（函件仅印“二〇二六年 月 日”）

二、报价明细核对

序号	项目	报价格	市场合理价	偏差判定
1	制动器（标称“艾默生 DZE-14E”）	¥4,380	¥800—3,280	偏高 溢价约 30%—400%（依实际品牌而定）
2	运费（成都→达州）	¥120	¥100—150	合理
3	人工及调试费	¥500	¥500 左右	合理 与全国电梯维修人工费标准一致
合计		¥5,000	¥1,400—3,930	偏上 行业区间上限

行情依据：通用兼容件 ¥800—1,500；原厂品质 B2B 件约 ¥2,150；出口 FOB 价约 ¥2,550—3,280；自称“原厂 OEM”叙事件 ¥4,550。行业总成更换参考：达州本地 ¥3,000—10,000，全国 ¥2,000—5,000。

三、主要问题清单

问题 1 关键 品牌与型号标注存疑

报价写"艾默生 (Emerson) + DZE-14E"。但 DZE-14E 是广日 (Guangri) /蓝光电梯主机的标准制动器型号，并非艾默生产品线。艾默生主营变频器、控制器等电气部件，DZE 系列抱闸制动器原始设计归属广日/蓝光，市场常见标注为"广日""蓝光"或无品牌 OEM，极少标"艾默生"。

三种可能：① 品牌误填（随手套用大品牌名抬高身价）；② 混搭件（艾默生线圈/模块 + 广日壳体）；③ 故意用大牌名抬价。须由报价方出具产品合格证、铭牌照片、采购发票确认真实品牌，否则不予采信。

问题 2 关键 配件价格虚高

若实为原厂广日/蓝光 DZE-14E：¥4,380 接近高端区间（出口价 ¥3,280、OEM 叙事 ¥4,550），溢价约 30%—50%，偏贵但不离谱。

若实为通用兼容件（主流 ¥800—1,500）：溢价 190%—400%，属严重虚高。

若真为艾默生原装（前提是该型号确属艾默生）：可到该价位，但型号归属存疑，需实物佐证。

问题 3 正常 人工费 ¥500 — 合理

全国电梯维修人工费标准："抱闸维修/更换 ¥500/台"，与本报价完全一致；达州本地维保行情亦在此区间。

问题 4 正常 运费 ¥120 — 合理

成都发达州，单件约 8—15kg，物流/快递 ¥120 属正常区间。

问题 5 瑕疵 文档规范性不足

- 日期栏空白：仅印"二〇二六年 月 日"，未填具体日期，不规范。
- 税务信息缺失：写"含税"但未注明税率（13% 或 6%）与发票类型（专票/普票）。
- 质保期偏短：仅 1 年。制动器属安全关键件，行业常见质保 2—3 年。
- 报价方资质待核："成都鑫升瑞建设工程有限公司"名称偏建筑类，需核实是否持有《特种设备安装改造维修许可证》（B 级及以上）。
- 跨市服务响应：报价方在成都、服务对象在达州，须确认售后响应时效（故障到场时长）。

四、核价建议（控价目标）

情形	判定依据	建议还价
证实原厂广日/蓝光 DZE-14E	配件砍至 ¥3,200 左右	¥3,800—4,200
仅为通用兼容件	配件不应超过 ¥1,500—2,000	¥2,500—3,000

情形	判定依据	建议还价
品牌对不上/无法佐证	直接退回报重报	—

议价动作：① 要求报价方提供制动器合格证/铭牌/采购凭证，确认品牌真伪；② 同时向达州本地有资质维保公司（如四川利特森机电，达州渠县有实绩、近期中标当地国企维保项目）索比价——本地公司响应更快、后续维保更有保障；③ 质保由 1 年提至 2 年；④ 注明税率与发票类型。

五、整改要求（致报价方）

1. 提供所供制动器的**产品合格证、实物铭牌照片、原始采购发票**，确认品牌与型号；
2. 出示《特种设备生产/安装改造维修许可证》（B 级及以上）复印件；
3. 补全报价函日期，并注明税率、发票类型（专票/普票）；
4. 质保期由 1 年延长至 **2 年**（制动器安全关键件）；
5. 书面承诺跨市售后响应时效（如故障 24/48 小时内到场）。

六、风险提示

- **以次充好风险：**品牌标注与实际不符将直接影响制动安全性能，属特种设备安全隐患，须源头核验。
- **质保缺口：**1 年质保 + 跨市服务，后续故障责任与响应易扯皮。
- **合规风险：**使用单位（物业）对电梯安全负主体责任，选用无资质或虚报资质方将放大法律风险。

本意见书基于公开市场行情与行业惯例出具，供内部审核与议价参考，不构成对任何供应商的最终否定结论；最终以报价方补证材料及比价结果为准。

编制：_____ 审核：_____ 日期：2026-07-30